

適用都市更新條例	類型		同意人數比例		同意面積比例	
			土地	合法建物	土地	合法建物
第 37 條	公辦都更	政府公開評選都更機構	1/2		1/2	
		公有土地面積超過更新單元面積 1/2	-		免私有產權同意	
	民辦都更	迅行劃定	1/2		1/2	
		政府劃定	3/4		3/4	
		自行劃定	4/5		4/5	
		人數免計			>9/10	
適用都市更新條例	更新方式		同意人數比例		同意面積比例	
第 43 條	協議合建		100%		100%	
第 44 條	權利變換		80%		80%	