

## 華南銀行「安養房貸」不動用不計息，市場接受度高

高齡化社會來臨，越來越多人關心「以房養老」！為因應我國高齡化、少子化的趨勢，政府鼓勵銀行提供金融服務主要有兩項，一項是安養信託，另一項是商業型逆向抵押貸款，其中商業型逆向抵押貸款成長快速，頗受肯定。

目前市面上已有 6 家行庫開辦商業型逆向抵押貸款，華南銀行主管表示自 3 月底「安養房貸」開辦以來，不到 1 個半月時間，客戶詢問件數已破百件，截至 5 月 13 日止已貸放 55 件，額度近 2 億元，申辦件數持續增加中，有人剛滿 65 歲就來申請、最高齡者為 87 歲，華銀完成貸放的案件中，房屋位於台北市及新北市有共 18 件、台南市 11 件、新竹縣市 6 件、桃園市、苗栗縣市、雲林縣市及屏東縣市各 4 件，基隆市、台中市、彰化縣及高雄市各 1 件。

華南銀行表示該行推出之「安養房貸」因為採不動用不計息，且每月未用動之額度可累積至下一個月動用，比起其他銀行以每月固定撥款即使不動用也要付利息的方式，更加受到銀髮族的青睞，例如若核貸動用額度為 10 萬元，借款人僅動用 3 萬元，就僅需繳納 3 萬元的利息，也可以隨借隨還，資金使用靈活無負擔。

華南銀行也結合「安養愉生傳承信託」，借款人可指定受託人（華南銀行）協助管理與運用信託財產及其所生收益，不僅防詐騙，更能妥善協助貸款人處理生活事宜，讓高齡者擁有穩定與優質的生活品質。



業務聯絡人：個金行銷部商品規劃科敖景川科長 (02)2731-3111 分機 1738

新聞聯絡人：行政管理部公共關係科施景心科長 (02)2371-3111 分機 1807